

Новый вид проверки в квартирах

Автор: Марина Жданова
Среда, 30 Мая 2018 07:37

Со следующего, 2019 года в России начнут проводить регулярные обследования технического состояния многоквартирных домов. Об этом заявил замминистра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис.

"В середине 2000-х, к сожалению, была убита система БТИ, и в итоге в России не стало регулярного технического обследования домов. Есть кадастровый учет, есть осмотр управляющих компаний, но этого недостаточно, чтобы понимать состояние жилья, необходимость проведения в нем капремонта или отнесения его к аварийному фонду", - сказал Чибис, слова которого приводит РИА "Недвижимость".

По словам чиновника, поправки в законодательство, возвращающие техобследование домов, уже одобрены профильным комитетом Госдумы. Ожидается, что подобные проверки будут проводиться раз в пять лет по каждому многоквартирному дому. Кто будет обходить дома - пока вопрос, но замминистра подчеркивает, что за дело возьмутся "организации, требования к которым установят регионы".

Еще один вопрос - об оплате таких обследований. Деньги на это дадут региональные операторы капремонта за счет доходов от размещения на депозитах временно свободных средств.

Ранее сообщалось, что представителям жилищных инспекций упростят доступ в квартиры россиян. Чтобы выявить опасные перепланировки, жилищные инспекции смогут за десять дней получить судебную санкцию на доступ в квартиры без разрешения владельцев.