



Популярные меры поддержки (данные за 2022 год)

Льготная ипотека

- 285 тыс. семей
- 1,3 трлн рублей — сумма выдачи кредитов

Семейная ипотека

- 170 тыс. семей
- ~800 млрд рублей — сумма выдачи кредитов

Дальневосточная ипотека

- 25 тыс. семей
- 10 млрд рублей — сумма выдачи кредитов

IT-ипотека

- 5,7 тыс. семей
- 50 млрд рублей — сумма выдачи кредитов

Особый акцент — поддержка многодетных семей

- 450 тыс. рублей на погашение ипотеки при рождении третьего или последующего ребенка
- Выплату могут получить семьи, в которых третий или последующий ребенок родился в 2023 году
- С 2022 года ее можно оформить через Госуслуги, такой возможностью уже воспользовались более 15 тыс. семей
- С 2022 года выплату можно получить даже если после приобретения жилья доли принадлежат всей семье, в том числе детям



Изменения в программе Льготной ипотеки на новостройки

- Ставка составляет 8% годовых
- Программа продлена до середины 2024 года. По оценке ДОМ.РФ, это позволит выдать до 350 тыс. кредитов
- С 2023 года кредит можно оформить только один раз (как и по программе Семейная ипотека)



Изменения в программе Семейной ипотеки

- С января 2023 года кредит могут оформить также семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми
- Это позволит выдать около 30 тыс. дополнительных кредитов в год



Вырос спрос на ипотеку на ИЖС

Построить собственный дом можно с помощью:

- Льготной ипотеки
- Семейной ипотеки
- Дальневосточной ипотеки
- IT ипотеки
- Сельской ипотеки

При этом Льготная и Дальневосточная ипотеки позволяют построить дом своими силами, без оформления договора подряда с профессиональными застройщиками.

