

## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---



Отопительный сезон стартовал, а радиаторы не греют...

### Причины:

□□ **1. Завоздушенность.** Чтобы радиаторы стали горячими, нужно удалить воздух из системы. Сделать это можно самостоятельно, если батареи оснащены специальным выпускным клапаном, либо обратиться в Управляющую компанию.

□□□ **2. Неправильное подключение элементов системы отопления.** Самой грубой ошибкой считается подключение радиаторов с трубами, при котором подача

## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---

воды осуществляется снизу. В этом случае секции нагреваются неравномерно, и часть остается холодной.

□□ **3. Большое количество секций** также может способствовать неравномерному прогреванию т.к. циркуляция теплоносителя затруднена.

□□ **4. Засор системы обогрева.** Устранить его можно при помощи специального оборудования. Забиться может даже новый радиатор или недавно отремонтированный.

**5. Перекрыт стояк.** Случается, что после проведения ремонта системы отопления в какой-либо из квартир, специалисты забывают снова включить стояк в нормальный режим работы. Еще один случай, когда собственники одной из квартир посчитав, что им жарко, перекрывают прибор отопления в своей квартире и забывают открыть перемычку для того, чтобы стояк продолжал функционировать в обычном режиме.

### □□□□□□□□□□ **Стандарты тепловых показателей для жилых помещений.**

Законодательно установлены стандарты тепловых показателей для жилых помещений. Температура воздуха в жилом помещении должна быть не ниже  $+20^{\circ}\text{C}$  (в угловых комнатах  $+22^{\circ}\text{C}$ ) при этом допускается превышение не более чем на  $4^{\circ}\text{C}$ , допустимое снижение в дневное время не допускается, в ночное время суток не более, чем на  $3^{\circ}\text{C}$ .

### **Куда обращаться.**

В случае не предоставления коммунальных услуг или предоставления этих услуг, но ненадлежащего качества потребитель, обязан уведомить об этом исполнителя, которым выступает управляющая (эксплуатирующая) организация, и с которой у собственников помещений многоквартирного дома заключены договоры управления



## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---

АО «ЖилСервис-Междуреченск»

8(38475) 4-77-89, 115,

8-923-505-01-15

ООО «Аффикс»

8 (38475) 3-00-30

ООО УК «Бель-Су»

8 (38475) 3-03-37

ООО УК «Конфиденция»

8 (38475)

4-77-47

ООО «Меркурий-М»

8

(38475)

4-77-47

## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---

ООО «Феникс»

8	(38475)	4-77-47
---	---------	---------

ООО УК «Наш Дом»

8 (38475) 4-53-10

ООО УК «УЖК»

8	(384	75	) 4-53-10
---	------	----	-----------

ООО «УК Стройсервис»

8 (38475) 3-43-33

8-906-986-86-29

ООО «УК Техник»

## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---

8	(38475) 2-97-11,
---	------------------

8 (38475)165-00
-----------------

ООО «Глория»
--------------

8	(38475)	4-77-47
---	---------	---------

ООО УК «Междуречье»
---------------------

8 (38475) 3-03-37
-------------------

ООО УК «Бель-Су»
------------------

8 (38475)	3-03-37
-----------	---------

ООО УК «Прайм»
----------------

8-905-066-94-35
-----------------

ООО УК «Эталон-Дом»
---------------------

## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---

8 (38475) 2-56-26

ООО «Авто-Комплекс»

8	(38475)	4-77-47
---	---------	---------

ООО УК «АРБАТ»

8 (38475)	2-00-12,		8-906-983-5
-----------	----------	--	-------------

Если в Управляющей компании ваши жалобы на холодные батареи игнорируют, обращайтесь в Государственную жилищную инспекцию, которая обязана следить за качеством предоставления коммунальных услуг по тел. 8 (38475) 2-01-67.

### Перерасчет.

Перерасчет за оказанные некачественно коммунальные услуги производится только при соблюдении всех требований законодательства. В первую очередь жителям следует

обратиться к поставщику коммунальной услуги - в ресурсоснабжающую организацию и УК - устно или письменно (образец заявления на сайте ГЖИ КО). Сотрудники обязаны провести обследование жилого помещения и произвести температурные замеры. Результаты заносятся в акт. Вместе с актом собственнику необходимо заполнить заявление с требованием о перерасчете за некачественно оказанную услугу.

## Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

---