

Рекомендации по очистке от снега балконов, соблюдению правил безопасности жителей в период перепада суточных температур, оттепели

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме предусматривают, что оно должно содержаться в состоянии, обеспечивающем в том числе безопасность жизни и здоровья граждан. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, самовольная установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий и застройка межбалконного пространства не допускается.

Если козырек над балконом не входит в состав общего имущества, очищать самовольно установленный козырек от снега и наледи обязаны его владельцы, а ответственность за падение снега и наледи с козырька балкона несут собственники квартиры.

Управляющая организация, которая обязана по закону и договорным отношениям соблюдать меры безопасности, отвечает перед собственниками помещений за безопасность для жизни и здоровья граждан, а также защищает права и интересы собственников дома в суде.

Управляющая организация ради обеспечения безопасности имеет право очистить козырьки и балконы самостоятельно. Но возместить расходы на очистку придется конкретным собственникам в порядке гражданско-правовых отношений.

Рекомендации

Автор: Марина Жданова
Четверг, 14 Марта 2024 12:33
