

Уважаемые председатели ТСЖ, ТСН!

Во исполнение требований Ростехнадзора («Правила готовности к отопительному периоду» №103 от 12.03.2013г. п.IV «Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии») по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2019-2020гг., Вам необходимо предоставить в

МКУ «УР ЖКК»

в срок до 21.08.2020г.

[паспорта готовности](#)

и сопутствующую документацию:

1. Справка об устранении выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (в случае, если выдавались предписания от РСО).
2. [Акты промывки](#) оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. [Акт выполнения плана ремонтных работ](#) и качество их выполнения.
4. [Акт состояния тепловых сетей](#) , принадлежащих потребителю тепловой энергии.
5. [Акт состояния утепления зданий](#) (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
6. [Акт состояния трубопроводов](#) , арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

7. [Акт допуска в эксплуатацию](#) приборов учета, акт наличия и состояния контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов (при их наличии).
8. [Паспорта тепловых энергоустановок](#) , принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
9. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
10. [Акт на плотность оборудования](#) тепловых пунктов.
11. Акт наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при их наличии)
12. [Справка](#) теплоснабжающей организации об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель.
13. [Справка о наличии собственных и \(или\) привлеченных ремонтных бригад](#) и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
14. [Акт проведения испытания](#) оборудования теплопотребляющих установок на прочность и плотность.
15. Список персонала, обученного эксплуатации трубопроводов и тепловых энергоустановок в отопительном периоде ([приказ](#) , [удостоверение](#) , [выписка из](#)

Внимание председателей ТСЖ, ТСН!

Автор: Марина Жданова
Среда, 22 Июля 2020 13:28

[протокола](#)
проверки знаний).

16. [Акт технического состояния](#) (готовности к отопительному сезону), подписанный представителем РСО.

17. А также наличие ответственного за пожарную безопасность, прошедшего обучение в объеме пожарно-технического минимума ([удостоверение](#)).

Д.Д.Карпеченко

2-03-49